

UNA PLATAFORMA INDUSTRIAL EXISTENTE QUE DA EL SIGUIENTE PASO HACIA LA REFINACIÓN

REFINACIÓN DE METALES CRÍTICOS A PARTIR DE CONCENTRADOS DE RESIDUOS TECNOLÓGICOS

- **Sector:** Metales críticos y estratégicos
- **Compañía:** C.I. Hábitat Minería Urbana
- **Actividad:** Minería urbana / Gestión de RAEE
- **Ventas:** COP 64,000 M (2026P) / ~USD 19 M
- **Ubicación:** Colombia – Tocancipá y Barranquilla
- **Inversión:** USD 15 M
- **Financiación:** USD 15 M – deuda de largo plazo
- **Uso de fondos:** CAPEX – dos refinerías
- **TIR preliminar:** ~27%
- **Operación:** <12 meses desde cierre financiero

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Hábitat desarrollará dos plantas metalúrgicas modulares en Colombia: una refinería de black mass de baterías de ion-litio y una refinería de Tarjetas de Circuito Impreso (PCB). El proyecto agrega la refinación a una plataforma de minería urbana que ya abastece, desensambla, procesa y comercializa RAEE. Los módulos sumarán 2,000 t/año de capacidad inicial, con capacidad de expansión, y refinarán concentrados de metales estratégicos como Litio, Niquel, Cobalto, Manganeso, Oro, Plata y Cobre para convertirlos en productos de mayor valor.

Oportunidad abordada

- Colombia tiene capacidad limitada para refinar metales críticos de baterías y RAEE, por lo que una parte relevante del valor agregado se captura fuera del país
- Baterías y residuos tecnológicos contienen Li, Ni, Co, Mn, Au, Ag, Pd y Cu recuperables para nuevas cadenas industriales

Modelo de negocio

- Integrar dos refinerías modulares a la plataforma actual de Hábitat, transformando materiales intermedios en productos de mayor valor
- Una misma fuente puede alimentar ambas cadenas: por ejemplo, un laptop aporta baterías para black mass y PCB para recuperación de metales preciosos (estratégicos)

Plataforma operativa de Hábitat

- 10 años en minería urbana y RAEE; +36,000 toneladas gestionadas, con licenciamiento ambiental
- Línea italiana en seco de ~1 t/h para baterías de ion-litio y RAEE; know-how y capacidad técnica interna
- 6 sedes operativas, 106 empleados y ~USD 19 M de ventas esperadas en 2026
- Relaciones con proveedores y clientes; exportaciones a EE. UU., Asia y Europa

TESIS DE INVERSIÓN

Expansión vertical de una plataforma industrial consolidada con materia prima, know-how y canales comerciales. El proyecto agrega el siguiente eslabón: refinación de metales críticos en Colombia.

RACIONAL ESTRATÉGICO

IMPULSO BILATERAL

En 2026, Colombia y EE. UU. firmaron un acuerdo para fortalecer las cadenas de minerales críticos

CAPTURA LOCAL DE VALOR

El proyecto mantiene en Colombia una etapa de refinación de mayor valor, evitando exportar material intermedio

VENTAJA DE EJECUCIÓN

Hábitat ya cuenta con materia prima, conocimiento industrial y canales comerciales

Fuente: Información de la compañía y estimaciones de la administración. Las métricas financieras son preliminares y se basan en un modelo interno de prefactibilidad.

MÓDULOS DEL PROYECTO Y CASO DE FINANCIACIÓN

REFINERÍA DE BLACK MASS



USD 5 M

CAPEX

800 ton/año

capacidad inicial

Li | Ni | Co | Mn

REFINERÍA DE PCB



USD 10 M

CAPEX

1,200 ton/año

capacidad inicial

Au | Ag | Pd | Cu

2,000 t/año de capacidad inicial combinada | Configuración modular y escalable

ABASTECIMIENTO INTEGRADO Y CADENA DE VALOR

PLATAFORMA ACTUAL DE HÁBITAT

RAEE

Equipos, baterías, residuos electrónicos



PLATAFORMA ACTUAL DE HÁBITAT

Recolección, desensamble y tratamiento





BATERÍAS



BLACK MASS



PCB



CONCENTRADOS DE PCB



NUEVA INVERSIÓN

REFINERÍA DE BLACK MASS



REFINERÍA DE PCB



Configuración de proceso ilustrativa; tecnología final sujeta a prefactibilidad.

ESTRUCTURA DEL PROYECTO

Uso de recursos

- CAPEX total: USD 15 M (USD 5 M black mass / USD 10 M PCB)
- Capacidad combinada esperada: 2,000 t/año
- Financiación buscada: deuda de largo plazo para equipos, instalación e implementación
- Aporte de Hábitat: plataforma existente + licencias + capital de trabajo para la operación ampliada

Tecnología y ejecución

- Entrada en operación: hasta 12 meses por módulo, sujeta a ingeniería final, entrega de equipos, permisos y puesta en marcha
- Prefactibilidad enfocada en selección tecnológica, pruebas metalúrgicas, cotizaciones detalladas, ruta de permisos y documentación financiera

Caso financiero

- TIR preliminar del proyecto: ~27% según modelo interno de prefactibilidad.
- Supuestos sujetos a validación mediante ingeniería, pruebas, cotizaciones, acuerdos comerciales y términos definitivos de financiación.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Para mayor información sobre esta oportunidad, contacte a:
Javier Pacheco | Socio & Director Comercial
Rodrigo Sánchez | Director Financiero
disostenible@habitatmineriaurbana.com.co |
rsanchez@pivotalstrategysas.com
+57 3188267162 | +57 3174323955

CONFIDENCIALIDAD

Documento preliminar y confidencial, únicamente para discusión. No constituye oferta, compromiso de financiación ni asesoría de inversión. Las cifras son indicativas y están sujetas a debida diligencia técnica, comercial, legal y financiera.